

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAVENI
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

prin care se aproba vânzarea terenului în suprafața
de 4777 m.p., situat în comuna Saveni, situat în turla nr. 76, parcela nr. 2751/18, ap.
Cadastral nr. 21112, către domnul Butnariu Florin, în calitate de administrator al
exploatației Butnariu Florin Întreprindere Individuală, care îl detine în prezent în concesiune.

Consiliul Local nr. 12/2014

Art. 1 - Se aproba încheierea contractului de vânzare-cumpărare al terenului în suprafața de 4777 m.p., situat în comuna Saveni, nr. cadastral nr. 21112, cu o valoare de 33439 lei, către domnul Butnariu Florin, în calitate de administrator al exploatației Butnariu Florin Întreprindere Individuală, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune.

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 - a) Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 4777 m.p., situat în comuna Saveni nr. cadastral nr. 21112, cu o valoare de 33439 lei, către domnul Butnariu Florin în calitate de administrator al exploatației Butnariu Florin Întreprindere Individuală, având calitatea de concesionar în baza contractului de concesiune.

b) Terenul precizat la lit. a) se cumpără de către domnul Butnariu Florin.

Art. 2 - Terenul precizat la lit. a) este o proprietate privată a comunei Saveni, are categoria de folosință de curți, construcții și nu este solicitat revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. - a) Pretul care urmează a fi achitat de concesionarul terenului situat în Comuna Saveni nr. cadastral nr. 21112, este de 33439 lei.

b) Pretul stabilit la pct. a) urmează a fi achitat la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 3 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către comparator.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Comunei Saveni și contabilul din cadrul Primăriei Comunei Saveni să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Compartimentului contabilitate, respectiv domnului Butnariu Florin, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE

CCINUL SATULUI 1/20

Art. 4 Se împuternicește Primarul Comunei Saveni și contabilul din cadrul Primăriei Comunei Saveni să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Compartimentului contabilitate, respectiv domnului Butnariu Florin, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE



8

ACTIVUL EVALUAT :

- INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI SAVENI, JUDETUL IALOMITA

Evaluator Autorizat

Ing. Nicolae CONDRIU – Membru Titular I/NEAR

➤ Zonarea

Valorile pe unitate sunt obtinute din zona si prin unitatea administrativ teritoriala, web, agentii imobiliare, presa.

Avand in vedere abordarea evaluarii prin metoda comparabilitatii, rezulta urmatoarele:

- Teren pasune extravilan = 15.000 lei/ha
- Teren vie = 2 lei/mp
- Teren neagricol(neproductiv) = 3,5 lei/mp
- Teren livada = 15.000 lei/ha

ANEXA I LA HOTARARE

Nr.cri	Denumire imobil
1	Intreavlan sat Saveni CV 75 Parcela 2746/1
2	Intreavlan sat Saveni CV 75 Parcela 2745/5
3	Intreavlan sat Saveni CV 76 Parcela 2745/10 + Parcela 2751/14
4	Intreavlan sat Saveni CV 76 Parcela 2751/13
5	Intreavlan sat Saveni CV 76 Parcela 2751/12
6	Intreavlan sat Saveni CV 76 Parcela 2751/19

14. DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SAVENI

Suprafață	Vechime
165 m ²	Nord - Statuteasca Eufemie Măneștil Est - Domeniul privat al comunei Savan Sud - Ds 275/1/1
165 m ²	Vest - S.A. AGROSAR S.A. Sotani S.A. Sotani Nord - Sotani sco Eufemie Măneștil Est - S.A. Măneștil S.A. Olteni
	Sud - Ds 275/1/1
165 m ²	Vest - S.A. Olteni S.A. Sotani S.A. Măneștil Nord - Domeniul privat al comunei Savan Est - S.A. Olteni S.C. Agrirom SRI (N) Ds 275/1/1 S.C. Agrirom SRI (N)
	Sud - S.C. Agrirom SRI (N) S.C. 134 S.A. S.A. Sotani si S.A. Olteni
	Vest - Domeniul privat al comunei Savan SC Agrirom SRI (N) S.C. 134 S.A. Privat al comunei Savan
165 m ²	Nord - Ds 275/1/1 S.A. Măneștil S.C. 134 Est - Comuna Ileana si Domeniul privat Sud - S.C. Agrirom SRI (N) S.C. 134 Vest - Domeniul privat al comunei Savan
165 m ²	Nord - Ds 275/1/1 si S.A. Sotani Est - S.A. Sotani si Domeniul privat al com Sud - S.C. Agrirom SRI (N) S.C. 134 Vest - Domeniul privat al comunei Savan
	Comuna Ileana
177 m ²	Nord - Ds 275/1/1 S.A. Olteni S.C. 134 Ds 275/1/1
	Est - Domeniul privat al comunei Savan

Nr	Cadastral	Value
200006	11441	11441
200006	11470	11470
200006	11540	11540
200006	11711	11711
200006	11715	11715
200006	11911	11911